ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

Процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг, включващ изготвяне на технически проект за реконструкция на участък от общински път от с. Пролеша до с. Хераково, община Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи и упражняване на авторски надзор"

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ИЛИЕВ,
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

Д О К Л А Д

изготвен на основание чл. 92а, ал. 5 от ЗОП и отразяващ постигнатите договорености по съществото на клаузите на договор с предмет: *„Инженеринг, включващ изготвяне на технически проект за реконструкция на участък от общински път от с. Пролеша до с. Хераково, община Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи и упражняване на авторски надзор"*

Уважаеми г-н Илиев,

В изпълнение на Ваша Заповед № РД-296/01.10.2015 г., имаща за правно основание чл. 92а, ал. 1 от ЗОП, определената със същия административен акт Комисия, в състав:

Председател: Мария Недялкова – външен експерт, вписана в списъка по чл. 19, ал.2, т. 8 от ЗОП, към Агенция по обществените поръчки под №ВЕ-55, правоспособен юрист;

Членове: 1. Камен Маринов – началник отдел „КРУТ" в администрацията на Община Божурище и

2. Пенка Славкова – старши специалист в отдел „КРУТ" в администрацията на Община Божурище,

проведе договаряне по съществото на клаузите на предложения от Възложителя проект на договор и избор на Изпълнител на обществена поръчка, провеждана по реда на глава VII, раздел II, във връзка с чл. 16, ал.7, т. 2 от ЗОП, с предмет: *„Инженеринг, включващ изготвяне на технически проект за реконструкция на участък от общински път от с. Пролеша до с. Хераково, община Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи и упражняване на авторски надзор"*, открита с Решение №РД-284 от 24.09.2015 г. на Възложителя и публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с Реф.№ 689057.

В качеството ни на определен от Вас помощен орган и в изпълнение на вмененото ни с разпоредбата на чл. 92а, ал. 5 от ЗОП задължение за представяне на мотивирано предложение за избор на изпълнител на дейностите, предмет на възлагане, в настоящия доклад Ви представяме съпътстващата проведените от нас преговори фактическа обстановка, отразяваща обстоятелствата, обосновали и предлаганото Ви от нас решение за определяне на изпълнител и сключване с него на договор за реализиране на инженеринговите дейности от обхвата на провежданата обществена поръчка, а именно:

1. В отговор на покана за участие в договаряне без обявление, отправена до „Експерт Инженеринг– Божурище" ДЗЗД по реда и при условията на чл.92, във връзка с чл. 91, чл. 90, ал. 1, т. 1 и чл. 16, ал.7, т. 2 от Закона за обществените поръчки, в определения от

Вас срок за подаване на оферти за участие в провежданото договаряне (17:00 ч. на 30.09.2015 г.), поканеното неперсонифицирано Обединение е депозирало изисканите му документи, включващи доказателства както за административно съответствие, така и за покриване на утвърдените от Вас минимални изисквания като критерии за подбор и допустимост. Представено е предложение за изпълнение на поръчата и ценова оферта.

2. На заседанието на Комисията, Участникът се представляваше от инж. Иво Тонев Гаджов – Представляващ неперсонифицираното Обединение с наименование „Експерт Инженеринг – Божурище“ ДЗЗД, с който именно беше бъде проведено и самото договаряне по същество.

3. Преди провеждането на самите преговори, Комисията, в присъствието на представляващия Участника, извърши проверка както за редовността на депозираната оферта, така и за съответствието й с утвърдените от Възложителя минимални изисквания като критерии за подбор в процедурата и с одобрените условия за комплектоваността и пълнотата й, в резултат от която проверка беше установено следното:

3.1. ***По отношение редовността на офертата***: Комисията констатира, че същата е депозирана в срок, в запечатан непрозрачен плик и е с ненарушена цялост, които обстоятелства обосновават заключението, ***че същата е редовно подадена и подлежи на разглеждане.***

3.2. След отварянето на плика, съдържащ офертата, депозирана от Участника, Комисията, ръководейки се от изискванията, разписани в поканата за провеждане на договарянето и Решението за откриване на процедурата, касаещи комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта й, съдържаща документите, доказващи изпълнението на минималните изисквания на Възложителя за технически възможности и квалификация, ***констатира, че в представената от Участника оферта <u>няма</u> липсващи документи и/или несъответствия с поставените от Възложителя критерии за подбор или други негови изисквания за участие в обществената поръчка.***

3.3. Представеното от Участника ***Техническо предложение***, изготвено по утвърдения от Възложителя образец №17 е със следното съдържание:

- Обяснителна записка (Приложение №1) към техническата оферта;
- Подробен комплексен Линеен календарен график по етапи на изпълнение на поръчката (Приложение №2) към техническата оферта;
- Предложен ***общ срок*** за изпълнение на поръчката – ***40 (четиридесет) календарни дни,*** считано от датата на подписване на на подписване на договора за изпълнение, с поемане на ангажимент за придържане към предложените от него в Обяснителната записка технология и последователност на проектирането и строителството и комплексен Линеен график за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, както и за спазване на сроковете за изпълнение на отделните видове дейности, предмет на възлагане.
- В рамките на предложения Общ срок за изпълнение на поръчката са оферирани следните срокове за изпълнение по видове дейности в обхвата й, а именно:

✓ ***Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект*** по съответните части, съгласно Указанията за участие в обществената поръчка и съгласуването му при необходимост с всички компетентни органи и експлоатационни дружества: ***10 (десет) календарни дни***, считани от датата на подписване на договора за възлагане на изпълнението;

✓ ***Срок за изпълнение на строително-монтажните работи по реконструкция на участъка от общински път от с. Пролеша до с. Хераково, община Божурище,*** а именно: ***30 (тридесет) календарни дни***, считани от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и заверка на Заповедна книга;

✓ ***Авторски надзор*** от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта - ***за времето от датата на съставяне на***

Протокол за откриване на строителната площадка и заверка на Заповедна книга до датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

➢ Предложеният ***гаранционен срок*** за основен ремонт (реконструкция) на общинския път е ***1 (една) година***.

Конкретните предложения по съществото на изпълнението, в това число: изготвяне на инвестиционния проект, изпълнение на строително-монтажните работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството, са отразени детайлно и подробно в съставения на основание чл. 92а, ал. 2 от ЗОП протокол (в приложение към настоящия доклад).

3.4. ***Ценовата оферта*** на Участника е представена съгласно условията за участие и указанията за подготовка на офертата, утвърдени от Възложителя – 1 бр. оригинал по одобрения образец №18а и съпътстващите го в приложение показатели за ценообразуване, хонорар – сметка за изготвяне на инвестиционен проект във фаза Технически проект – обр. №18b и план – сметка за авторски надзор при изпълнение на СМР – обр. №18с.

Ценовото предложение, направено от Участника за изпълнението на целия, *пълен* комплекс интервенции, предмет на възлагане с настоящата обществена поръчка, е в размер на:

- 63 000 лв. (шестдесет и три хиляди лева), без включен ДДС,

или

- 75 600 лв. (седемдесет и пет хиляди и шестстотин лева), с вкл. ДДС,

в което число и:

Стойност на инвестиционното проектиране в размер на:

- 4 600 лв. (четири хиляди и шестстотин лева), без включен ДДС,

или

- 5 520 лв. (пет хиляди петстотин и двадесет лева), с вкл. ДДС,

Цена за изпълнение на предвидените в проекта строително-монтажни работи, в размер на:

- 55 310 лв. (петдесет и пет хиляди триста и десет лева), без включен ДДС,

или

- 66 372 лв. (шестдесет и шест хиляди триста седемдесет и два лева), с вкл. ДДС,

Осъществяване на авторски надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи на обекта, възлизащо на:

- 3 090 лв. (три хиляди и деветдесет лева), без включен ДДС,

или

- 3 708 лв. (три хиляди седемстотин и осем лева), с вкл. ДДС.

3.5. След обявяването на стойностните размери на ценовите предложения, съдържащи се в офертата на Участника и отчитайки по-горе направените от нея констатации за съответствие на представените от Обединението документи за подбор и предложение за изпълнение на поръчката, с поставените от Възложителя изисквания, Комисията пристъпи към договаряне по същество клаузите на договора с Представляващия Участника, въз основа на което, посредством взаимни отстъпки и компромиси се постигна разбиране по следните въпроси:

1) По отношение ***предлаганата от Участника цена*** за изпълнение на отделните дейности, включени в комплекса на възлагания инженеринг, след отправена му покана за намаляване на нейната стойност, инж. Гаджов представи аргументирана обосновка за

целесъобразността и правилността на предложената стойност, която, предвид вида и обхвата на възлаганите разнообразни дейности, не се явява завишена.

Отчитайки обективността и реалистичността на изложеното, Комисията се съгласи да приеме оферираната от Обединение „Експерт Инженеринг- Божурище" ДЗЗД цена за изпълнение на поръчката, в индивидуализираните по-горе стойности, ***без да се прави промяна в същата.***

2) Представителят на Участника предяви претенция за завишаване размера на авансовото плащане по договора, определено в чл. 8.1. на 30% от общата оферирана цена, искайки визирания процент на аванса да е 50%.

В отговор, Комисията посочи, че е склонна на отстъпка и завишаване въпросния процент, но не в искания 50%-ен размер, а при ***максимум от 40%,*** като основание за това си крайно решение намира в утвърдените за Община Божурище правила за бюджетиране и организация на плащанията по договорите, страна по които е Общината.

От друга страна пък, увеличението на размера авансово плащане до допустимия максимум, Комисията намира за резонно, предвид настъпващите лоши метеорологични условия, необходимостта от по-бързо и своевременно изпълнение на строителството, което несъмнено ще се повлияе от разполагаемостта на Изпълнителя с повече финансови средства.

3) Инж. Гаджов изрази несъгласие с клаузата на чл. 12.6. от проекта на Договор, задължаващ Изпълнителя да изготви и предаде отделните части на проекта в ***5 (пет) екземпляра на хартиен и на оптичен носител (CD)***, поставяйки въпрос за евентуалната възможност за намаляване броя на екземплярите.

Комисията разясни на представителя на Участника, че искането му не може да бъде удовлетворено, предвид факта, че в случая се касае до установени правила на работа и изисквания на Главния архитект на Общината, поради която причина ***текстът ще остане непроменен***.

Предвид обстоятелството, че и от двете страни не бяха поставени повече въпроси и питания, договарянето приключи, като Комисията покани Участника да прочете отразените в настоящия Протокол констатации и договорености.

Инж. Гаджов, в качеството му на представляващ Участника - Обединение „Експерт Инженеринг - Божурище" ДЗЗД прочете написаното и декларира, че то отговаря на действителната му воля и на проведеното обсъждане.

В заключение, договарящите – Комисия и представител на Участника, заявиха, че постигнатите между тях договорености са окончателни и не подлежат на предоговаряне, както и че договорените условия ще бъдат вписани в окончателния договор за изпълнение, което си разбиране удостовериха, посредством подписване на съставения по време на преговорите Протокол.

На основание така проведените преговори, в изпълнение на задачата поставена й във Ваша Заповед № РД-296/01.10.2015 г. Комисията, на основание чл. 92а, ал. 5 от ЗОП, Ви предлага предлага да издадете Решение, с което да определите за Изпълнител на обществената поръчка, имаща за предмет ***„Инженеринг, включващ изготвяне на технически проект за реконструкция на участък от общински път от с. Пролеша до с. Хераково, община Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи и упражняване на авторски надзор"*** и съответно – сключите договор за изпълнението на дейностите от обхвата й с единственият Участник в проведеното договаряне - ***„ЕКСПЕРТ ИНЖЕНЕРИНГ– БОЖУРИЩЕ" ДЗЗД***, с адрес в гр. Перник, ул.

„Ленински проспект“ №1, при цена за изпълнение на целия, пълен комплекс интервенции от обхвата на възлагането с настоящата обществена поръчка, в размер на: ***63 000 лв. (шестдесет и три хиляди лева), без включен ДДС,*** *или 75 600 лв. (седемдесет и пет хиляди и шестстотин лева), с вкл. ДДС.*

Настоящият доклад е съставен и подписан в един екземпляр и е предаден на Възложителя заедно с Протокола от проведените преговори и цялата документация, на 01.10.2015 г.

КОМИСИЯ:

Мария Недялкова: .....

Камен Маринов: .....

Пенка Славкова: .....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

(приел доклада на 02.10.2015 г.....)