ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

Обществена поръчка, възлагана по реда на Глава 8 „А“ от ЗОП с предмет: „Инженеринг, включващ: обследване, изготвяне на технически проект за основен ремонт на сградата на блок „ОНС“ в УПИ I, кв 23 по плана на гр. Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи по Етап I и упражняване на авторски надзор“

ДОГОВОР

№ ...../.....г.

Днес, 23.09.2015 г., в гр. Божурище, между:

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ, с ЕИК 000776071, със седалище и административен адрес в гр. Божурище, бул. „Европа” №85, представлявана от Георги Илиев – Кмет на Общината и Благиня Герасимова – началник отдел „ФБЧР”, наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

„КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ” ДЗЗД, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 176059792, със седалище и адрес на управление в гр.София 1111, ж.к. ”Гео Милев”, ул.”Николай Коперник” №21, вх.Б, ет.3, ап.8, представлявано от Пламен Георгиев Атанасов, в качеството му на представляващ консорциума, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава срещу заплащане да изпълни обществена поръчка с предмет „*Инженеринг, включващ: обследване, изготвяне на технически проект за основен ремонт на сградата на блок „ОНС“ в УПИ I, кв. 23 по плана на гр. Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи по Етап I и упражняване на авторски надзор*“, в съответствие и при спазване изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. *за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* и съобразно действащите нормативни актове в областта на строителството и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приетата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предметът на договора обхваща изпълнение на следните дейности:

2.1. Изготвяне на технически паспорт на сградата, енергийно обследване, конструктивно обследване и архитектурно заснемане на сградата, с подробно описание на характеристиките на всички помещения и материали, както и тяхното състояние, обследване (описание) на инсталациите и тяхното състояние.

2.2. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за обект: „Основен ремонт на блок „ОНС“, находящ се УПИ I (първи), в кв. 23 (двадесет и трети) по плана на гр. Божурище, с предвидена етапност на ремонтните дейности както следва:

2.2.1. ***Етап 1: цялостен ремонт на фасади, покрив и околно пространство, като приоритетни са възстановяването и укрепването на повреди и деформации, констатирани в „Доклада от конструктивното обследване и оценка на състоянието***“, включващ:

- основен ремонт на покрива;
- частична подмяна на дограмата, касаеща прозорците на партерния етаж;
- подмяна и възстановяване на входните врати;

- възстановяване позицията на оригиналния вход на сградата;

- цялостен ремонт на фасадата и възстановяване на декоративните елементи;

- изграждане на достъпна среда до сградата;

- ремонт на пешеходните алеи, както и

- облагородяване на зелените площи около сградата.

2.2.2. ***Етап 2: цялостен ремонт на помещенията и комуникационните елементи на сградата***, в което число:

- организиране на помещенията, с цел обособяване на отделно функциониращ информационен център и младежки клуб, разположени на партерно ниво;

- изграждане на нов санитарен възел на партерно ниво, предвиден за хора в неравностойно положение;

- изграждане на общи складови и обслужващи помещения на партера

- две самостоятелно функциониращи помещения със самостоятелни санитарни възли предназначени за отдаване под наем на първия етаж;

- помещение за срещи, разговори и презентации, самостоятелно, без санитарен възел, функциониращо като част от някоя от другите функции на сградата, или общо за всички;

- изграждане на нови инсталации по части „Електро“ и „ВиК“, съобразени с функционалните особености на пространствата;

- изграждане на нова отоплителна и вентилационна инсталация;

- газифициране на сградата;

- следва да се предвиди и адаптиране, или подмяна на съществуващата дървена стълба към първия етаж с такава, удовлетворяваща изискванията на Наредба №Із-1971 от 2009 г. *за строителнотехническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.*

2.2.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви проектната разработка в техническа фаза в обхват и съдържание, в съответствие с техническия паспорт, по следните части: *част „Архитектура“; част „ Конструктивна“ ;част „ВиК“; част „Електро“; част „ОВК“; част „Технически спецификации“; част „ПБЗ“; част „Енергийна ефективност“; част „Пожарна безопасност“; част „Газификация“ и част „Сметна документация“.*

2.3. Изпълнение на строително-монтажните работи по реализацията на инвестиционния проект за основен ремонт на блок „ОНС“, ситуиран в УПИ I (първи), в кв. 23 (двадесет и трети), по плана на гр. Божурище, ***в частта на дефинирания по-горе негов Етап 1 „Цялостен ремонт на фасади, покрив и околно пространство***.

2.4 Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът на договора е периода от датата на подписването му от двете страни и представяне на внесена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на задълженията по него (под формата на парична сума или безусловна банкова гаранция в размер на 3 % от стойността по чл.7 от настоящия договор) подписване на Констативния протокол за приемане за изпълнените СРР на обекта.

Чл.4. (1) ***Срокът за изготвяне на технически паспорт на сградата, енергийно обследване, конструктивно обследване и архитектурно заснемане, описание на състоянието на инсталациите*** е ***15 (петнадесет) календарни дни,*** съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му в обществената поръчка и започва да тече от датата на предаване на необходимите изходни данни и осигуряване достъп до обекта, констатирано с двустранен протокол, съставен и подписан от представители на двете страни по договора

(2) ***Срокът за изготвяне и предаване на техническия инвестиционен проект*** е ***10 (десет) календарни дни,*** съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

представено при участието му в обществената поръчка (Приложение №1), който започва да тече, считано от датата на одобрение от страна на Възложителя на изготвеното заснемане на сградата, обективирано в двустранен протокол, съставен и подписан от представители на двете страни по договора

(3) В срока по ал. 2 не се включва изпълнението на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съгласуване с компетентните органи и инстанции на изготвения работен проект, както и издаване на съответните разрешителни (ако са необходими).

(4) Срокът за изпълнение спира да тече при непреодолима сила, както и при забавяне на произнасянето на компетентните органи в нормативно определените срокове за съгласуване и одобрение на изготвения проект.

(5) Действието на договора може да се спре по причини, независещи от страните, необусловени от виновно поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при извършване на проектирането и/или съгласувателните процедури.

(6) Спирането и възобновяването на действието на договора се констатира с двустранно подписани протоколи от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като срокът за изпълнението му се удължава с времетраенето на периода, през който не е осъществявано ефективно изпълнение на дейностите от обхвата му.

Чл.5. Времетраенето на строително-монтажните работи на Етап I, включващи: цялостен ремонт на фасади, покрив и околно пространство, както и осъществяване на авторски надзор, е ***30 (тридесет) календарни дни***, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представения от него Линеен график, като част от офертата му за участие в обществената поръчка (Приложение №2), считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка до съставяне и подписване на Констативния протокол за приемане за изпълнените СРР на обекта.

Чл.6. Авторският надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта, е ***за времето от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и заверка на Заповедна книга до подписване на Констативния протокол за приемане за изпълнените СРР на обекта.***

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) ***Общата цена*** за изпълнение на възложените работи (проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор), определена съгласно Ценовото предложение, Хонорар сметка за проектиране и План - сметка за авторски надзор към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложения №3, №4 и №5) и подробните количествено-стойностни сметки към изготвения, съгласуван и одобрен за обекта Технически инвестиционен проект, неразделна част от настоящия договор, съставлява обща крайна сума в размер на 85 500 лв. (осемдесет и пет хиляди и петстотин лева), без включен ДДС, или **102 600 лв. (сто и две хиляди и шестстотин лева), с включен ДДС**, която сума е формирана на база на следните цени по видове дейности:

7.1. ***Цена за изготвяне на технически паспорт на сградата, енергийно обследване, конструктивно обследване и архитектурно заснемане, описание на състоянието на инсталациите***, в размер на 1400 лв. (хиляда и четиристотин лева), без включен ДДС, или 1680 лв. (хиляда шестстотин и осемдесет лева), с включен ДДС,

7.2. ***Цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“***, с обем и съдържание, посочени в чл.2.2.1. – 2.2.3. по-горе, в размер на 2800 лв. (две хиляди и осемстотин лева), без включен ДДС, или 3360 лв. (три хиляди триста и шестдесет лева), с включен ДДС, в което число и съгласуване на изготвения технически инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества (*при необходимост*);

7.3. ***Цена за изпълнение на строителни и монтажни работи*** на обект: *„Основен ремонт на блок „ОНС“ , в УПИ I, кв. 23, по плана на гр. Божурище“*, ***на Етап I, включващ: цялостен ремонт на фасади, покрив и околно пространство,*** в размер на 79 500 лв. (седемдесет и девет хиляди и петстотин лева), без включен ДДС, или 95 400 лв. (деветдесет и пет хиляди и четиристотин лева), с включен ДДС,

7.4. ***Цена за авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта,*** в размер на 1800 лв. (хиляда и осемстотин лева), без включен ДДС, или 2160 лв. (две хиляди сто и шестдесет лева), с включен ДДС.

(2) Цената по предходната алинея включва стойността на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, хонорари, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, обзавеждане, ремонти, изготвяне на строителна документация, съгласуване на изготвения технически инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества (при необходимост), други държавни и местни такси, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(3) Стойността на възнагражденията по ал. 1 е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора.

Чл. 8 (1) Посоченото в чл.7 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от него банкова сметка: IBAN: , банков код , Банка , по следния начин: Заличено на основание чл.23, във вр. с чл.2 от ЗЗДЛ

8.1. ***Авансово плащане*** в размер на 40% от общата стойност на договора, възлизащо на 34 200 (тридесет и четири хиляди и двеста лева) лева, без вкл. ДДС, или 41 040 (четиридесет и една хиляди и четиридесет лева) лева, с вкл. ДДС, платимо в срок до 10 (десет) календарни дни от подписване на договора, след представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.2. ***Междинни плащания*** за изпълнение, платими в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне на отчетната документация за съответно изпълнен и приет етап от изпълнението, съгласно условията на настоящия договор и издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура. Тези плащания, ведно с авансовото плащане, не могат да надхвърлят 90% от общо договорената сума по чл. 7, ал.1 от настоящия договор.

8.3. ***Окончателно плащане*** – в размер на действително извършените и актувани СМР в съответствие с ценовото предложение към офертата на Изпълнителя, на база единични цени. Извършва се в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Констативния протокол за приемане за изпълнените СРР на обекта, съгласно изискванията на Договора, с изготвянето на необходимите за това документи - протоколи за скрити работи - обр.12, екзекутивна документация (при необходимост) и оригинална фактура. От окончателното плащане се приспада размера на авансовото плащане, междинните плащания и начислените неустойки.

(2) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Божурище;
Адрес: гр. Божурище, бул. „Европа” №85;
ЕИК: 000776071
Получил фактурата: Аспарух Аспарухов – Кмет на Община Божурище
Номер на документа, дата, място

В описателната част следва да впише следният текст: *„Разходът е по договор №...../.....2015 г. за възлагане изпълнението на инженеринг, включващ: обследване, изготвяне на технически проект за основен ремонт на сградата на блок „ОНС“ в УПИ I, кв. 23 по плана на гр. Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи по Етап I и упражняване на авторски надзор.*

(3) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби, в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка: (IBAN) банка: , банков код (BIC): Заличено на основание чл.23, във вр. с чл.2 от ЗЗДЛ

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените дейности, предмет на възлагане по настоящия договор, съответното плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни след отстраняване на несъответствията, пропуските или грешките в отделните, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ОБСЛЕДВАНЕТО И ПРОЕКТИРАНЕТО

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

9.1. да получи техническия паспорт на сградата и отделните обследвания, както и проектните разработки (техническия проект във всички части, изброени по-горе), предмет на възлагане, в уговорените срокове и при условията на настоящия договор, включително и да ползва авторските права върху всяка част от тях.

9.2. при поискване да получава незабавно информация за хода на работата и ползваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ експерти и специалисти.

9.3. във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.4. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него проектни разработки или съответна част от тях.

9.5. при установяване на грешки и/или непълноти в техническия проект и/или отделни негови части - да определи срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отстрани същите.

9.6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от частите на проекта, в случаите, когато същата е непълна или не съответства като съдържание и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9.7. да не приеме проектните разработки или които и да са техни части, ако не съответстват в значителна степен като обем и качество на неговите изисквания и не могат да бъдат изменени и/или допълнени.

9.8. да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на извършването на възложената работа. Дадените указания са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.

9.9. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност, Възложителят има право да поиска замяна на член от екипа с друг.

9.10. да развали договора едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си в обема, срока и при условията на настоящия договор.

9.11. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

9.12. при неотстраняване на грешките и/или непълнотите в срока по чл. 9.5., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата си по предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора, включваща и обезпечаване отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за качеството на съответната проектна разработка.

9.13. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

10.1. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на настоящия договор.

10.2. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10.3. да предоставя допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до цялата документация за обектите

10.4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

10.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалетна доказателствена стойност.

10.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява разрешение за достъп до обекта – блок „ОНС“, в УПИ I, кв. 23, гр. Божурище, когато е необходимо за точното и качествено изпълнение на настоящия договор;

10.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да предотвратява обстоятелства и ситуации, които биха предизвикали или може да предизвикат подобен конфликт.

10.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

11.1. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

11.2. да упражнява правата си в рамките на пълномощията, съгласно настоящия договор и всички действащи в Република България нормативни актове;

11.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото и възможно съдействие за изпълнение на работата по договора;

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

12.1. Да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, спазвайки условията на настоящия договор и Техническата спецификация (задание за проектиране), предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в пълно съответствие с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. *за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* и всички действащи съотносими и приложими нормативни изисквания.

12.2. изработи инвестиционния проект в работна фаза, чрез експертите (ключови и допълнителни), посочени в офертата.

12.3. да подържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 2 от настоящия договор, в т.ч. по отношение на срока за изпълнение на отделните проектни фази, което се доказва с официална кореспонденция между двете страни и изготвена от Изпълнителя справка за изпълнението на проектирането в срок;

12.4. да внесе исканите поправки, съответно – да извърши преработка на документите и проектните разработки за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12.5. да извърши всички необходими съгласувания и получи съответните положителни становища за одобрение на проекта, съгласно изискванията на Закона за устройството на територията.

12.6. внасянето на проектните разработки за разглеждане от Главния архитект на Община Божурище, се извършва след получаване на съгласувателни становища от съответните съгласувателни инстанции и експлоатационни дружества.

12.7. да изготви и предаде отделните части на проекта в ***5 (пет) екземпляра на хартиен и на оптичен носител (CD).*** Проектните части се приемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител след като са съгласувани със съответните органи и

експлоатационни дружества по смисъла на ЗУТ. За приемането се съставя протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или техни представители.

12.8. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12.9. преди приключване на договора да изготви окончателен доклад за извършените услуги.

12.10. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

12.12. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

12.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да има застраховка „Професионална отговорност" съгласно чл. 171 от ЗУТ. Същата трябва да бъде поддържана от него валидна за целия срок на изпълнение на договора.

(2) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението за поддържане на застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той може да спре всички плащания, които му дължи по настоящия договор докато не получи валидна застраховка, съгласно предходната алинея.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата си (ако има декларирани такива при участието му в обществената поръчка).

V. СТРОИТЕЛСТВО

Чл.16. След подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси за представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (инвеститорски контрол), консултанта и координатора по безопасност и здраве;
- офиси и битови помещения за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доставя за собствена сметка електроенергия, вода, телефон и други комуникационни средства, необходими за изпълнението на СМР. Приборите им за измерване и временните връзки за техния монтаж се осигуряват и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я почисти за своя сметка.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество,

вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр.2 (2а) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие и със следните приложими нормативни актове:

- *Наредба №2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България* и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,
- *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.
- *Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.*

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще доставя и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените в работния проект изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в офертата му за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.*

Чл.24. Откриването на строителната площадка ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

25.1. Да изисква информация за хода на изпълнението на възложените строително-монтажни и ремонтни работи;

25.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете ремонтни дейности, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

25.3. Да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение;

25.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

25.5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

25.6. При констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

28.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

28.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка;

28.3. Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриването й, съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

28.4. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

28.5. Да организира и насрочи комисия за приемане за изпълнените СРР на обекта след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

28.6. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в оферираните от него гаранционни срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

29.1. Да изпълни всички дейности по предмета на възлагане качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, съотносими към и релевантни за тези дейности.

29.2. При изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да изразходва материалите, посочени в направеното от него Техническо предложение при участието му при възлагането на обществената поръчка, представляващо неразделна част от договора.

29.3. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

29.4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

29.5. Да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

29.6. Да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-ремонтни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложените дейности;

29.7. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, Заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от Консултанта;

29.8. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

29.9. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

29.10. Да представи застрахователни полици, съгласно изискванията на чл.5, ал.2, т.3 и т.4 от *Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството*, със срок на валидност, изтичащ не по-рано от 2 (два) месеца след срока за изпълнение на възложените с настоящия договор СМР.

29.11. Да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в оферираните от него гаранционни срокове. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

29.12. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;*

29.13. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта/НСН, други държавни органи и приемателната комисия.

29.14. Преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обектите излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

29.15. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.32. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

33.1. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в чл. 8 от настоящия договор.

33.2. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора строително-монтажни и строително-ремонтни работи, предмет на настоящето възлагане.

33.3. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му в процедурата, в което число и предложената цена, както и всички действащи нормативни актове, изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

VII. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 34. (1) Екипът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се състои от ключови експерти, експерти за изготвяне на работния проект, други експерти и помощен персонал, съгласно представения поименен списък, който е неразделна част от настоящия договор.

(2) Оттеглянето, замяната и привличането на други ключови експерти и експерти, извършващи поектирането, извън списъка представен с офертата, е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Оттегляне на ключов експерт или експерт-проектант и замяната му с друг се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(4) В случая по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов ключов експерт или експерт по оценка на съвместимостта с равностоен опит, умения и квалификация като оттеглилия се ключов експерт.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.35. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата нормативна уредба на Р.България и са както следва:

- за всички видове новоизпълнени конструкции на сгради и съоръжения, вкл. и за земната основа под тях - 10 години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни, антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;
- за всички видове СМР и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изкл. на работите по предходните точки - 5 години;
- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автомивка - 5 години;

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане за изпълнените СРР на обекта.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(5) При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица по чл.23.10 от договора.

(7) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното ***в една от следните форми***:

(1) Депозит на парична сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл.7, внесен по следната банкова сметка на Възложителя:

Банка: Уни Кредит Булбанк – клон Божурище
Банков код (BIC): UNCRBGSF
Банкова сметка (IBAN): BG36UNCR96603313139210

или

(2) Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл. 7, със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни, след датата на приключване на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа

задължение на Банката-гарант да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Чл.37. Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.38. (1) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава до 10 (десет) календарни дни след окончателно изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, удостоверено с подписване на Приемо-предавателен протокол, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в съответните текстове, регламентиращи договорната му отговорност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа частично или изцяло гаранцията за добро изпълнение в случай, че:

38.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някоя от клаузите на договора;

38.2. в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. В този случай гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора с влязло в сила решение.

(3) в случай на удължаване на срока на договора, вследствие на непредвидени обстоятелства, като в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, той е длъжен да удължи срока на банковата гаранция за периода, за който е удължено времето за изпълнение на договора.

За удостоверяване достоверността на факта на възникване на непредвидени обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи надлежни доказателства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

Чл.41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от съответния строеж, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл.42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.43. Договорът се прекратява в следните случаи:

43.1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство, до издаване на удостоверение за ползване;

43.2. по взаимно писмено съгласие между страните;

43.3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестието нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.44. При прекратяването на договора по негова вина, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

Чл.45. При прекратяване на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.46. В хипотеза на прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.47 (1). Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването й.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

XIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.48. В случай че не заплати в договорените срокове, дължимото за изпълнение на строителството възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.7 от договора.

Чл.49. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.7 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.7.

Чл.50. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.51. (1) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен възстановяване на авансовото плащане, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане при виновно от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по настоящия договор, освен това той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените дейности, при наличие на вина за това.

Чл.52. В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол/НСН неспазване на правилата за изпълнение на СМР и „Здравословни и безопасни условия на труд", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи окончателно до 0,5% от договорената стойност по чл.7.

XIV. ПОДСЪДНОСТ

Чл.53. (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.54. Договорът се сключи на основание чл. 101е, ал.1 от Закона за обществени поръчки и одобрения от Кмета на Община Божурище Протокол на Комисията, определена за избор на изпълнител по проведената обществена поръчка по реда на глава 8 „А" от ЗОП.

Чл.55. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.56. Промяна във видовете и количества на СМР, допустими като дейности по проекта, се извършва само при следните условия и ред:

Чл.57 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, екзекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Проектант, СН/ТК, при условията регламентирани в ЗУТ и *Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*.

Чл.58. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение №1 – Техническа оферта и приложенията към нея

Приложение №2 – Комплексен линеен график;

Приложение №3 – Ценова оферта, ведно с хонорар сметка за проектиране и план - сметка за авторски надзор;

Приложение №4 – Застрахователна полица № 3407150300R00348 от 26.03.2015 г., издадена от ЗАД «БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП» за сключена застраховка по чл. 171 от ЗУТ на «Монолитно строителство» ЕООД;

Приложение №5 – Гаранция за изпълнение на договора.

Приложение №6– Списък на експертите, които ще изпълняват поръчката.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Божурище:.....
(Георги Илиев,
Съгласно заповед за заместване №РД-277/18.09.2015г.)

Началник отдел „ФБЧР":.....
(Благиня Герасимова)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Представляващ ***„КОНС ТЕХНОКОМ" ДЗЗД:***.....
(Пламен Атанасов)

Заличено на основание чл.23, във вр. с чл.2 от ЗЗДЛ

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

Обществена поръчка, възлагана по реда на Глава 8 „А“ от ЗОП с предмет: „Инженеринг, включващ: обследване, изготвяне на технически проект за основен ремонт на сградата на блок „ОНС“ в УПИ I, кв. 23 по плана на гр. Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи по Етап I и упражняване на авторски надзор“

Образец №16а

Наименование на Участника :	**"КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ" ДЗЗД**
Седалище по регистрация :	гр. София, ж.к. Гео Милев, ул. "Николай Коперник" № 21, вх. Б, ет. 3, ап. 8
BIC: **IBAN:**	IABGBGSF BG51 IABG 8118 1000 0768 00
Булстат номер /ЕИК/ :	Булстат 176059792
Точен адрес за кореспонденция:	България, град София, пощенски код 1111, ж.к. Гео Милев, ул. "Николай Коперник" № 21, вх. Б, ет. 3, ап. 8 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер :	0899 166 168, 02 934 41 84
Факс номер :	02 934 41 84
Лице за контакти :	Пламен Георгиев Атанасов
e mail :	monostro@abv.bg

ДО
ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ
ГР. БОЖУРИЩЕ,
БУЛ. „ЕВРОПА” №85

ЦЕНОВА ОФЕРТА
за изпълнение на обществена поръчка

Наименование на обществената поръчка:	***„Инженеринг, включващ: обследване, изготвяне на технически проект за основен ремонт на сградата на блок „ОНС“ в УПИ I, кв. 23 по плана на гр. Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи по Етап I и упражняване на авторски надзор”***

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящето, Ви представяме нашата ценова оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: ***„Инженеринг, включващ: обследване, изготвяне на технически проект за основен ремонт на сградата на блок „ОНС“ в УПИ I, кв. 23 по плана на гр. Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи по Етап I и упражняване на авторски надзор”***, със следните параметри:

КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ
СОФИЯ
ДЗЗД

Заличено на основание
чл.23, във вр. с чл.2 от ЗЗДЛ

342

I. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО Й

1. Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на Възложителя, обективирани в Указанията за участие и техническите изисквания за изпълнение на:

- изготвяне на технически паспорт на сградата, енергийно обследване, конструктивно обследване и архитектурно заснемане, описание на състоянието на инсталациите;
- изготвяне на инвестиционен проект, фаза „технически проект“;
- изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи, както и
- упражняване на авторски надзор по време на строителството,

***за цена от: 85 500.00 лв. (осемдесет и пет хиляди и петстотин лева), без ДДС**, или **102 600,00 лв. (сто и две хиляди и шестстотин лева)**, с ДДС.*

2. Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на обекта, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежи на увеличение.

3. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от Публичната покана и Указанията за участие и остават непроменени за целия период на изпълнение.

4. В качеството си на Участник в процедурата, **"КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ" ДЗЗД** *(наименование на Участник)*, е единствено отговорен за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени. При несъответствие между цифровата и изписаната с думи обща цена ще се взема предвид изписаната с думи.

II. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Задължаваме се, ако нашето Предложение бъде прието, да започнем изпълнението на поръчката незабавно от датата на подписване на договора за възлагане на обществената поръчка.
2. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим парична или банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % от стойността на договора, без ДДС.
3. Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка с гореупоменатия предмет. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Приложения към ценовата оферта:

1. Показатели за ценообразуване – приложение №1 към настоящия документ;
2. Хонорар сметка за проектиране - *образец № 16b.*
3. План - сметка за авторски надзор - *образец № 16c.*

Дата	08 / 09 / 2015 г.
Име и фамилия	Пламен Атанасов
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Представляващ
Наименование на участника	**"КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ" ДЗЗД**

Заличено на основание чл.23, във вр. с чл.2 от ЗЗДЛ